

DZ.5130.24.2016.AR

Nr rejestru zabytków A – 904 (dawny A-1180)

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI nr 1766/2016**

w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.155 i art. 104 w związku z art. 14 ust.1 pkt 1 Kpa -ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ( Dz. U. nr 30,poz.168 z późn. zm.)

Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie

w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z Urzędu, za zgodą stron postępowania

**zmienia decyzję** Wojewódzkiego Conservatora Zabytków w Szczecinie nr A -1180 z dnia 29.04.1991 r. znak PSOZ/Sz-n/5340/68/91 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków w zakresie wskazania numeracji działek na których położony jest zabytek i uszczegółowienia w zakresie wskazania elementów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków :

**zamiast:** Teren dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, na którym znajdują się: akwatorium portowe: Basen Wschodni i Zachodni; zespół budowli o funkcjach magazynowych, administracyjnych i technicznych (w tym magazyny nr 9, 10, 44 przy Nabrzeżu Rumuńskim oraz magazyn nr 7 przy Nabrzeżu Radzieckim: budynki administracyjne przy ul. Bytomskiej 7, 9, 14,15,10; budynek dawnej maszynowni kotłowni a obecnie kotłownia centralna wraz z budynkiem lokomotywowni na zapleczu w/w kotłowni; budynek przy ul. Bytomskiej 7a, d. odpraw celnych a obecnie centrala telefoniczna; zespół obiektów bramy głównej, ob. SOP, u zbiegu ul. Bytomskiej i Władysława IV); inne urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami przy nich zamontowanymi (do cumowania, oczyszczania basenów), zachowane odcinki płotu otaczającego teren portu w granicach: od wsch. linia kolejowa pozostała po nieistniejącym Dworcu Wrocławskim wraz z częściowo zachowanym dawnym płotem; od płd. ul. Bytomska, od płd-zach ul. Władysława IV, od zach. estakada Trasy Zamkowej, od płn - zach. granica przebiega w odległości ok. 100m od zachodniego nabrzeża Basenu Zachodniego

**wpisuje się**

zabytek nieruchomy : **teren dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni** wraz z gruntem w granicach działek geodezyjnych o nr : 3/4 obręb 1084 miasta Szczecin, 3/7 obręb 1084 miasta Szczecin , 3/11 obręb 1084 miasta Szczecin, 13/2 obręb 1084 miasta Szczecin, 98/4 obręb 1084 miasta Szczecin, 95/6 /część działki/ obręb 1084 miasta Szczecin, 98/3 obręb 1084 miasta Szczecin, 1/2 obręb 1085 miasta Szczecin, 12/4 /część działki/ obręb 1084 miasta Szczecin, 12/2 /część działki/ obręb 1084 miasta Szczecin, 3/14 /część działki/, obręb 1084 miasta Szczecin, 3/13 obręb 1084 miasta Szczecin, 3/9 obręb 1084 miasta Szczecin, 10/3 obręb 1085 miasta Szczecin, 98/1 obręb 1084 miasta Szczecin. **W skład terenu wchodzi:** akwatorium portowe: Basen Wschodni i Zachodni; zespół budowli o funkcjach magazynowych, administracyjnych i technicznych(w tym magazyny nr 9, 10, 44 przy Nabrzeżu Rumuńskim oraz magazyn nr 7 przy Nabrzeżu Rosyjskim: budynki administracyjne przy ul. Bytomskiej 7, 8a, 9, 14, 15, 10 ; budynek dawnej maszynowni i kotłowni z kominem wraz z budynkiem dawnej lokomotywowni na zapleczu w/w kotłowni; budynek przy ul. Bytomskiej 7a, d. odpraw celnych a obecnie centrala telefoniczna; zespół obiektów bramy głównej, u zbiegu ul. Bytomskiej i Władysława IV; inne urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami przy nich zamontowanymi (do cumowania), zachowane odcinki płotu otaczającego teren portu. Granice terenu /gruntu wpisanego do rejestru zabytków/ określono kolorem czerwonym, budynki wpisane do rejestru zabytków określono kolorem zielonym na załączonej mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

20.12.2016  
Kopie II -> KC, BPPM  
E. Izabela Głowacka

## UZASADNIENIE

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z Urzędu i po przeprowadzonym postępowaniu dowodowym w dniu 29.04.1991 r. wydał decyzję w sprawie wpisania do rejestru zabytków Terenu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, na którym znajdują się : akwatorium portowe: Basen Wschodni i Zachodni; zespół budowli o funkcjach magazynowych, administracyjnych i technicznych (w tym magazyny nr 9, 10, 44 przy Nabrzeżu Rumuńskim oraz magazyn nr 7 przy Nabrzeżu Radzieckim: budynki administracyjne przy ul. Bytomskiej 7, 9, 14,15,10; budynek dawnej maszynowni kotłowni a obecnie kotłownia centralna wraz z budynkiem lokomotywowni na zapleczu w/w kotłowni; budynek przy ul. Bytomskiej 7a, d. odpraw celnych a obecnie centrala telefoniczna; zespół obiektów bramy głównej, ob. SOP, u zbiegu ul. Bytomskiej i Władysława IV); inne urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami przy nich zamontowanymi(do cumowania, oczyszczania basenów), zachowane odcinki płotu otaczającego teren portu, w granicach: od wsch. linia kolejowa pozostała po nieistniejącym Dworcu Wrocławskim wraz z częściowo zachowanym dawnym płotem; od płd. ul. Bytomska, od płd-zach ul. Władysława IV, od zach. estakada Trasy Zamkowej, od płn - zach. granica przebiega w odległości ok. 100 m od zachodniego nabrzeża Basenu Zachodniego.

W decyzji niniejszej nie były wskazane działki geodezyjne stanowiące grunt wpisany do rejestru zabytków. ZWKZ w Szczecinie zawiadomieniem z dnia 26.09.2016r., znak DZ.5140.54.2016.AR wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji z dnia 29.04.1991 r., znak PSOZ/Sz-n/5340/68/91 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków pod nr A-1180 , terenu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, w celu uzupełnienia decyzji o aktualną numerację działek na których położone są obiekty wpisane do rejestru zabytków, wkreślenia granicy wpisu do rejestru zabytków oraz wkreślenia na załączniku graficznym obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Zmiana decyzji zgodnie z art. 155 kpa może nastąpić jedynie za zgodą stron postępowania. W związku z tym ZWKZ w Szczecinie równocześnie w wyżej cytowanym zawiadomieniu, zwrócił się z zapytaniem czy strony postępowania wyrażają zgodę na zmianę decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków Terenu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni z dnia 29.04.1991r., znak PSOZ/Sz-n/5340/68/91, w celu uzupełnienia decyzji o aktualną numerację działek geodezyjnych na których położone są obiekty wpisane do rejestru zabytków, wkreślenia granicy wpisu do rejestru zabytków oraz wkreślenia na załączniku graficznym obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Po otrzymaniu pisemnej zgody stron postępowania na zmianę decyzji z dnia 29.04.1991 r., znak PSOZ/Sz-n/5340/68/91 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków pod nr A-1180 , terenu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie (pisemne zgody stron postępowania pozostają w aktach sprawy), ZWKZ w Szczecinie zmienia za zgodą stron postępowania przedmiotową decyzję w zakresie, jak to orzeczono w sentencji niniejszej decyzji.

*Pouczenie*

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa -odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.*



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Ewa Sianicka

załączniki:

opieczetowana mapa w skali 1:2000;

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin;
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin;
3. Eugeniusz Ławicki;
4. Ławicka Barbara;
5. Bolesław Danilewicz;
6. Jolanta Danilewicz;
7. Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. , ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin;
8. Urząd Morski w Szczecinie , Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin;
9. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe "PORT RYBACKI GRYF" Sp. z o.o. ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin;
10. a/a.

Do wiadomości:

①2/ Urząd Miejski, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin : - ✓ Wydz. Urbanistyki i Administracji Budowlanej, - Miejski Konserwator Zabytków3/ Biuro Geodety Miejskiego(dla ewidencji gruntów, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin 4/ Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, Pl. Żołnierza Polskiego 16, 70-551 Szczecin 5/ Urząd Miasta Szczecin, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin 6/Narodowy Instytut Dziedzictwa , ul. ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa;